



«Из искры возгорится пламя!»... Ответы декабристов Пушкину

Ленинская ИСКРА

№ 4 (16) ★ 10 апреля 2008 г. ★

Основана в декабре 2006 года

Оренбургский городской комитет
Коммунистической партии Российской Федерации

К 138 - Й ГОДОВЩИНЕ
СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ
В. И. ЛЕНИНА
([10]22.04.1870-21.01.1924)

12 АПРЕЛЯ - ДЕНЬ
КОСМОНАВТИКИ



Организатор КПСС, основатель Советского государства В.И. Ленин всю свою короткую, но яркую жизнь посвятил делу борьбы за освобождение угнетённых, за счастье людей труда.

Для миллионов угнетённых и эксплуатируемых ленинизм стал знаменем революционного обновления мира.

Ленинизм глубоко и точно выражает потребности социального всемирного прогресса, в нём можно найти ответы на самые сложные вопросы современности.

Ленинское учение о социалистической революции, о диктатуре пролетариата, о путях строительства социализма и коммунизма — это бесценное идейно-теоретическое и методологическое оружие для революционеров всего мира.

2 апреля 1961 года советский человек Юрий Гагарин впервые в мире вывел в космос пилотируемый корабль.

Огромный труд учёных, конструкторов, трудовых коллективов заводов и фабрик СССР завершился этой блестящей победой.

СЛАВА СОВЕТСКОЙ НАУКЕ!

КАК НАС ОБМАНЫВАЮТ (проблемы с водой)

Уважаемые жители города, в этой статье мы расскажем Вам о наших проблемах с водой.

Часть города пьет воду со скважин, другая часть города пьет воду с рек – Урал и Сакмары. А, в целом, мы пьем техническую воду, так как она не соответствует нормам по некоторым параметрам. Кому это выгодно? Это выгодно компаниям, которые продают бутилированную воду, эти компании растут как грибы.

Трубы водопровода в городе в некоторых местах не менялись с царских времен. другие – с 30-х годов прошлого века, кое-где встречаются деревянные трубы.

Чтобы сделать анализ воды у Вас в квартире надо, чтобы вода текла в кране 15-20 минут, после чего будет проведен анализ.

В частном секторе не везде есть канализация и проведена вода и даже в государственных одноэтажных домах не везде есть канализация, а туалеты находятся во дворах.

Предлагаем Вам стоимость оплаты за воду и стоки на 1 человека в месяц.

Холодная вода		Холодная вода		Холодная вода		Подогрев воды	
Слив	Слив	Слив	Слив	Слив	Слив	Слив	Слив
2000 - 2,63	1,26	7,5	4,82				
2001 - 3,91	1,87	9,16	6,08				
2002 - 5,72	2,73	16,6	10,54				
2003 - 7,18	4,68	18,95	12,47				
2004 - 12,17	7,93	23,6	16,3				
2005 - 20,35	13,11	35,07	23,54				
2006 - 31,24	20,7	67,62	43,3				
2007 - 35,97	23,81	78,26	51,14	82,94	55,00	124,63	
2008 - 45,18	29,99	95,07	62,6	100,98	67,03	157,17	

Из этого мы видим, что с 2000 по 2008 годы стоимость воды увеличилась в 16 раз, стоки – в 22 раза, а качество воды желает лучшего.

Если ремонт и обслуживание водоканала в госсекторе более или менее сносно и прокладка к домам трубопроводов с горячей и холодной водой и канализация идет за счет государства, то частный сектор делает прокладку трубопроводов от коллектора в колодце до дома сами жильцы, также они должны в колодцах проводить ремонт и делать врезки в коллектор сами или через водоканал с оплатой. «Водоканал» и его работники, когда к ним обращаются, говорят о том, что это не их колодец, водопровод или канализация, а это частное дело и делайте это сами или платите.

Мы считаем, что все трубопроводы с холодной и горячей водой, канализационные трубопроводы и колодцы должны относиться к «Водоканалу» или к городской власти, и подводку трубопроводов как новых и замену старых должен проводить «Водоканал» или город до дома или границе участка, независимо от форм собственности.

Уважаемые жители города, в каких руках уже не находился «Водоканал», его даже продали одной московской компании. Представьте, что вы купили предприятие и что Вы будете делать?

1. Вернете деньги, которые Вы заплатили.
2. Получите прибыль.

3. И если эта прибыль будет 200%, то тогда будет делаться ремонт и замена трубопроводов.

Если этого не будет, то фирма вылетит в трубу.

Н. Комаровских

экономический ликбез

ПОЧЕМУ СОВЕТСКАЯ ПЯТИЛЕТКА – ЭТО ПЛОХО? А БУРЖУАЗНАЯ ТРЕХЛЕТКА – ХОРОШО?

За 12 советских пятилеток (1929-1990 гг.) в СССР был построен мощный промышленно-аграрный фундамент. При всех недостатках, без которых вряд ли обходится любая страна, именно благодаря плановой экономике страна была электрифицирована, в ней была создана могучая индустрия, разведаны и освоены крупнейшие месторождения нефти, газа и угля. Так называемый «застой» выразился лишь в замедлении темпов экономического развития, что сплошь и рядом случается и в странах с давно устоявшейся экономикой, недостаточном использовании личной инициативы людей. Однако в годы «перестройки» произошел неоправданно резкий, обвальным переход к рыночным отношениям, который сопровождался резкой критикой плановой экономики, и произвольным и губительным сворачиваем централи-

зованного, в том числе отраслевого, управления. Был предпринят неподготовленный рывок к «самодвижущей» рыночной стихии.

Нынешняя Госдума, в лице правящей партии «Единая Россия», приняла бюджет на 2008-2010 гг. (трехлетка). Таким образом, власть вновь в той или иной степени возвращается к планированию, в данном случае к трехлетке, хотя ранее при «демократах» понятие «плановой экономики» подвергалось такой бешеной критике. План и рынок – не враги, а партнеры, которые, действуя совместно, только усиливают эффективность экономики. Об этом убедительно говорили и доказывали известные экономисты и лауреаты Нобелевской премии В. Леонтьев и Д. Норт. Но говорить что-либо положительное о достижениях Советского времени сейчас не выгодно, нет указаний «сверху».

БОРИТЕСЬ ЗА СВОИ ПРАВА! ЭКОНОМЬТЕ СВОИ ДЕНЬГИ!

С 1 января 2008 года значительно увеличены цены на коммунальные услуги. Однако взимание платы исполнительными органами с граждан производится с нарушениями действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 13 статьи 155 Жилищного кодекса наймодатель, управляющая организация обязаны информировать в письменной форме нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата в ином размере, если иной срок не установлен договором. Это же предусмотрено пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

Многим потребителям извещения об увеличении платы с 1 января 2008 года были предоставлены в январе, а некоторым в феврале 2008 года.

Таким образом, потребители вправе оспорить повышение и размер только с февраля – марта 2008 года.

С 13 часов 21 марта 2008 года до 5 часов 23 марта 2008 года для многих жителей города не оказывались

услуги в виде холодного и горячего водоснабжения в связи с аварией в системе водоотведения, то есть в течение 40 часов. При этом в нарушение пункта 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, потребители не были предупреждены заблаговременно о перерыве в водоснабжении.

Согласно ст. 61 Правил при перерывах в предоставлении холодного и горячего водоснабжения, превышающих 4 часа, а также при проведении 1 раза в год профилактических работ плата за коммунальные услуги снижается на размер стоимости непредоставленных услуг. При авариях на магистралях, перерыв в водоснабжении допускается не более 24 часов. В случаях превышения этого времени с исполнителя за каждый час непредоставления данной услуги взимается пени в размере 0,15% размера внесенной платы за каждый час простоя.

Поэтому Вы вправе требовать понижения платы за холодное и горячее водоснабжение за 40 часов и зачисление пени за 16 часов превышения допустимой задержки в подаче воды.

Действуйте, друзья!

юрист А. Теличко

В ГАЗЕТУ «ЛЕНИНСКАЯ ИСКРА»

От редакции: *Ниже мы публикуем статью Добрыниной Г. Н. без всяких сокращений, ибо вопросы и проблемы, поднятые в этой статье, касаются всех жителей города.*

Читайте и помните: *только вместе мы — сила. Только вместе мы победим!*

С 2002 г. мы являемся членами ТСЖ «Урал», которое образовалось из ЖЭУ-13 сбором копий свидетельств собственников жилья по объявлению в бухгалтерии. На протяжении более 4-х лет мы не могли добиться, кто является председателем правления и его членами. Начальником ТСЖ был Захаров В.Н., он же стал и управляющим ТСЖ без каких-либо собраний собственников помещений.

Аппарат ТСЖ и руководитель ТСЖ «Урал» Захаров В.Н. не вполне справлялись со своей работой, а на ежегодных собраниях отчитывались о якобы сделанных ремонтах, работах и мероприятиях, не разъясняя населению, на что конкретно были потрачены денежные средства членов ТСЖ «Урал». Кроме того, члены товарищества не знали представителей своих интересов, а именно членов правления.

Инициативной группой жильцов дома №16/1 по ул. Юных Ленинцев было подано заявление УБЭП УВД Оренбургской области, по итогам которого 19 мая 2006 г. было возбуждено уголовное дело 4/1014 по фактам присвоения денежных средств работниками ТСЖ на сумму 960000 руб., и 27.09.2007 г. также вынесено постановление о возбуждении уголовного дела и присвоении денежных средств — 57000 руб.

ТСЖ «Урал» работала без проверки финансовой деятельности, документы и отчеты никому не предъявлялись для конкретных проверок. Не были получены отчеты работы ТСЖ ни в очной, ни в заочной форме.

Сколько составляет фонд оплаты работников ТСЖ вместе с налогами от суммы обязательных членских

взносов? Какой фонд оплаты управленческого персонала и заработная плата АУП, доходы от арендуемых помещений и прочие доходы? Ведомости доходов-расходов по каждому дому согласно ЖК и т.д.? За сантехнические работы постоянно оплачивается наличными сантехнику, нет перечня работ данного вида, выполняемых бесплатно. Недоводятся до сведения собственников протоколы общих собраний, акты, сметы и т.д., акты проверки ревизионной комиссии.

Мы неоднократно обращались в прокуратуру Дзержинского района на неправомерные действия ТСЖ «Урал» должностных лиц ТСЖ: 15.05.2006г., 10.07.2006, 11.10.2006 г., 10.11.2006 г. По рассмотрении жалоб наши доводы были признаны обоснованными, и 28.11.2006 г. в адрес управляющего ТСЖ Захарова В.Н. внесено представление и предостережение о недопустимости нарушения закона (№ 309т от 30.01.2007 г.). Однако нарушения жилищного законодательства, допущенные управляющим ТСЖ «Урал», устранены не были.

Мы также дважды обращались в комиссию по правам человека при губернаторе Оренбургской области (№ 544, от 27.06.2006 г.), к главе администрации Северного округа (№ ЛП-29 от 21.05.2007 г.), где было предложено инициативной группе инициировать проведение внеочередного общего собрания собственников жилья (ст. 45 ЖК РФ) с последующим расторжением трудового договора с Захаровым В.Н.

В период с 24 августа по 31 октября 2007 г. состоялось внеочередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Урал» в форме заочного голосования. В голосовании приняло участие 58,65 % собственников.



Кворум соблюден. Было выбрано 19 человек в члены правления ТСЖ «Урал» вместо 8 человек, ранее числившихся.

7 ноября 2007 г. итоги голосования были утверждены, и 13.11.2007 г. состоялось заседание членов правления в новом составе, где был выбран председатель правления. Прокуратурой Дзержинского района была проведена проверка по вопросу законности действий ТСЖ «Урал», законности проведения выборов нового правления ТСЖ «Урал» (12.12.2007 г., № 209 ис), (17.01.2007 № 209 ис), (№ 7/1 от 19.11.2007 г.), (б/н 09.01.2008).

Управляющий ТСЖ «Урал» Захаров В.Н. был надлежащим образом об этом уведомлен. В период с 14.11.2007 г. по 20.11.2007 г. Захаров В.Н. не предоставлял ответы на письменные запросы председателя правления. 20.11.07 г. Захаров В.Н. на заседание правления не явился, и решением правления от 20.11.2007 г. трудовой договор с Захаровым был расторгнут. На основании ст. 148, ст. 149 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляет правление во главе с председателем.

21.11.2007 г. члены правления во главе с председателем правления решили лично посетить в конторе ТСЖ бывшего управляющего Захарова В.Н. и спокойно побеседовать о проведении внеочередного заочного голосования, но Захаров В.Н. закрылся внутри конторы, никого не пуская, а через несколько минут приехали «амбалы», представившиеся хозяевами данного ТСЖ, и выгнали женщин, представителей правления. Членами правления был вызван наряд ОВД Дзержинского района, но и с их помощью члены правления не смогли попасть внутрь конторы, а на оскорбления и т.д. членами правления были написаны в тот же день заявления в РОВД и прокуратуру района, но меры так и не были приняты соответствующими органами. С этого дня начались «хождения по мукам» в УЖКХ, администрацию района, администрацию города (Мищеряков, Тонких, Кольчиченков и т.д.) из кабинета в кабинет. У нас сложилось такое впечатление, что администрация Северного округа не ожидала, что каких-то 4 пенсионера смогут провести такую большую работу по выборам заочного голосования 40 многоэтажных домов, и началось: вместо помощи одни «шишки». Мы вынуждены были обратиться в приёмную полномочного президента РФ в Приволжском Федеральном округе (ответ № А-53-20/2217 от 03.12.2007 г.) и к губернатору области Чернышеву А.А., куда были направлены ответы от УЖКХ и главы администрации города о легитимности данных выборов. На этом все полномочия вновь избранного правления и закончились. Мы неоднократно просили, чтобы бывший управляющий Захаров В.Н. и бывший председатель правления Васильев Н.Т. передали полномочия вновь избранному правлению, т.к. у них остались учредительные документы, печать ТСЖ «Урал», в результате чего они могут использовать право подписи финансово-хозяйственных документов в противоречие интересов членов товарищества, но от глав администраций и УЖКХ помощь не получили, они даже игнорировали нас, когда мы записывались к ним на приём.

В начале декабря председатель вновь избранного правления решила сделать акт сверки с поставщиками

услуг (Водоканала, теплогенерирующей компании, межрайгаза и т.д.) по оплате их услуг, и выяснилось, что за данные услуги ТСЖ «Урал» не рассчитывается, а с Водоканалом долг остался ещё с 2006 г. Данные сведения были доведены до администрации города и УЖКХ, а также не был произведен расчет за выполненные работы и с подрядчиками.

Те. п. 10 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 3 от 24.02.2005 г. указывает, что по ст. 33 Конституции РФ закреплено право граждан направлять личные обращения в государственные органы и органы самоуправления, которые в пределах своей компетенции обязаны рассматривать эти обращения, принимать по ним решения и давать мотивированный ответ в установленный законом срок (но не в г. Оренбурге).

Должностного контроля со стороны вышестоящей организации УЖКХ за расходованием средств должным образом не осуществлялось, что привело к бесконтрольности деятельности управляющего ТСЖ «Урал» Захарова В.Н., в результате чего образовались большие долги и **преднамеренное банкротство** нашего ТСЖ. Куда исчезли коммунальные платежи собственников помещений?

Почему-то работникам ТСЖ выдавались беспроцентные ссуды, ведь ТСЖ — не производственная сфера и не коммерческая организация, а все средства — это платежи населения за коммунальные услуги и нет никакого фонда прибыли, а собранных средств не хватает на текущий ремонт коммуникаций домов:

2003 г. - 189549,22 руб.

2004 г. - 273220, 28 руб.

2005 г. - 1482049, 59 руб.

2006 г. - (нет у меня данных).

С 1 апреля 2008 г. вместо ТСЖ «Урал» командует ООО «Урал», сменив расчетный счет оплаты коммунальных услуг во главе с Кузьминым В.А. без согласия собственников помещений (Захаров тоже работает).

Мы не можем получить ответ нигде:

- Кто учредитель данной компании?

- Какой у нее уставной фонд?

- Где она зарегистрирована, на основании какого устава и какого года?

- Как они собираются распоряжаться доходами от населения?

- Как оказалась картотека паспортного стола собственников помещений, технически паспорта на многоквартирные дома и т.д. без соблюдения требований действующего законодательства в ООО «Урал»?

На все поставленные вопросы мы не можем получить ответ. Выходит, что в банкротстве нашего ТСЖ заинтересована сама администрация города?! Чем нарушены права граждан, проживающих на территории обслуживания ТСЖ «Урал».

В данное время вновь избранное правление обратилось с заявлением в прокуратуру города. Будем ждать ответ - если он будет.

По словам УЖКХ, долг ТСЖ «Урал» составляет 22 миллиона рублей.

Г.Н. Добрынина

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Все номера газеты размещены на нашем сайте, заходите: <http://gazetavseti.narod.ru/orenburgkprf.htm>

Редактор: Тихомиров А.Е. Редакция: Скойбеда К.А., Теличко А.А.

Адрес редакции: 460300 г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, к.114. Тел.: 77-21-40

Тираж: 998 экз. Бесплатно. Учредитель: Оренбургский городской комитет Коммунистической партии РФ.